



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

12.02.2025

№ 434

**Об установлении публичного
сервитута на часть земельных
участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 27.01.2025 № 832:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 682 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3410001:4387 (475 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный район, Кондратовское с/п, д. Кондратово;

- с кадастровым номером 59:32:3410001:3232 (78 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Кондратовское сельское поселение;

- с кадастровым номером 59:32:3410001:4833 (123 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный район, Кондратовское с/п, д. Кондратово;

- с кадастровым номером 59:32:3410001:4364 (6 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, Кондратовское с/п.

Цель: подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения «Строительство КТП 10/0,4кВ, КЛ 10кВ, КЛ 0,4кВ с установкой ПУ для электроснабжения д. Кондратово, Пермский м/о (4500092055)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении № 3 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 12.02.2025 № 434

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
«Строительство КТП 10/0,4кВ, КЛ 10кВ, КЛ 0,4кВ с установкой ПУ для электроснабжения
д. Кондратово, Пермский м/о (4500092055)»



Использованы условные знаки и обозначения:

1	Алгоритмы точек границ публичного сервитута	 Используемый объект недвижимости (Строительство КТП 10/0,4кВ, КЛ 10кВ, КЛ 0,4кВ с установкой ПУ для электроснабжения д. Кондратово, Пермский м/о (4500092055))
2	Проекты границ публичного сервитута	
3	Объект капитального строительства	
4	Границы и координаты земельных участков, сведения о которых имеются в ЕГРН	
5	Обозначения кадастрового квартала	



Приложение № 2
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 12.02.2025 № 434

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	514863.02	2224464.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.1	-
2	514854.96	2224469.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.1	-
3	514854.44	2224468.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.1	-
4	514844.39	2224476.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.1	-
5	514682.58	2224572.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.1	-
6	514673.53	2224557.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.1	-
7	514671.02	2224559.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.1	-
8	514661.82	2224544.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.1	-
9	514628.59	2224589.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.1	-
10	514629.57	2224590.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.1	-
11	514626.79	2224594.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.1	-
12	514626.17	2224594.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.1	-
13	514625.91	2224595.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.1	-
14	514631.89	2224604.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.1	-
15	514630.30	2224605.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.1	-
16	514623.80	2224595.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.1	-

17	514624.38	2224593.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
18	514623.09	2224592.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
19	514625.88	2224588.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
20	514626.93	2224588.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
21	514661.90	2224540.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
22	514671.68	2224556.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
23	514674.19	2224554.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
24	514683.26	2224569.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
25	514843.24	2224475.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
26	514853.38	2224466.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
27	514852.87	2224465.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
28	514860.94	2224460.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
1	514863.02	2224464.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

Приложение № 3
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 12.02.2025 № 434

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка с кадастровым номером **59:32:3410001:4387**:

- Площадь земельного участка – 12122 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 475 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 184 254,40 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 15,20 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $475 * 15,20 * 49 * 0,01\% = 35,38$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 35,38 рублей (Тридцать пять рублей 38 копеек), без учета НДС.

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь
БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 12.02.2025 № 434

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120